

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984
V KOLÍNĚ II

Místo stavby: SLOVENSKÁ 984, 280 02 KOLÍN II
k.ú. Kolín, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
Práce na projektové dokumentaci byly započaty do 30.06.2024

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

Přeložka přípojky teplovodu

a) Průvodní a technická zpráva

V Kolíně, srpen 2025

Vypracoval: Petr Bareš

Vyhotovení č.:

Textová část:

<i>Článek</i>	<i>Obsah</i>	<i>List</i>
1.	Průvodní zpráva	3, 4
2.	Technická zpráva	5
<i>Celkem listů</i>		5

Výkresová část:

<i>Číslo výkresu</i>	<i>Název</i>	<i>Formát výkresu</i>
CT2433-RPT01	PŘELOŽKA PŘÍPOJKY TEPLOVODU - SITUACE	2 x A4
CT2433-RPT02	PŘELOŽKA PŘÍPOJKY TEPLOVODU PŮDORYS I.PP (-2,800)	6 x A4
<i>Celkem výkresů</i>		1

1. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně II

Dílčí část: Přeložka přípojky teplovodu

b) **Místo stavby:** Středočeský kraj,
Slovenská 984, 280 02 Kolín II,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16
Pozemek dotčený stavbou přeložky teplovodu: k.ú. Kolín, poz. parc.č. 2515/16

c) Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Projektová dokumentace řeší přístavbu ke stávajícímu objektu č.p. 984 v ulici Slovenská v Kolíně II. V místě plánované přístavby se nachází na poz. parc. č. 2515/16 sítě technické infrastruktury: ČEZ distribuce, teplovodní přípojka spol. Energie AG Kolín a.s. a kabelové vedení spol CETIN a.s.

Tato část projektové dokumentace řeší přeložku přípojky teplovodu spol. Energie AG Kolín a.s.

Přeložka přípojky teplovodu bude provedena mimo topnou sezonu!!!

A.1.2 Identifikace stavebníka

Stavebník: Město Kolín,
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ: 00235440
Zastoupený: Mgr. Michaellem Kašparem – starostou města

Stavebník je vlastníkem stavbou dotčeného objektu č.p. 984 na st. parc. č. 6255 k.ú. Kolín a stavbou dotčeného pozemku poz. parc. č. 2515/16 k.ú. Kolín.

Provozovatel rozvodů tepelné energie: Energie AG Kolín a.s.
Sídlo: Orebitská 885, 280 02 Kolín IV
IČ: 47538457
DIČ: CZ47538457

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace :

Název: AZ PROJECT spol. s r.o.
Sídlo: Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV
IČ : 272 10 341
/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/
Statutární zástupce: Ing. Jiří Kadleček – jednatel společnosti

b) Zpracovatel části PD: Přeložka přípojky teplovodu spol. Energie AG Kolín a.s.

Jméno a příjmení: Petr Bareš
Tel.: + 420 603559886
E-mail : pbares@volny.cz
Autorizace: ČKAIT pod č. 0013670
Obor: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
- zdravotní technika, vytápění a zdravotní technika

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Přeložka přípojky teplovodu spol. Energie AG Kolín a.s.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace pro provádění výše uvedené stavby byla zpracována na základě těchto podkladů:

- situace stavby
- prohlídky projektanta v prostoru budoucího staveniště
- informací, podkladů a vyjádření Energie AG Kolín a.s.
- Projektová dokumentace pro povolení stavby – 03/2025 vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o. zak. č. CT24-33
- Rozhodnutí povolení záměru – vydal dne 08.07.2025 Městský úřad Kolín – odbor výstavby – stavební úřad pod č.j.: R/2025/105322/3, nabytí právní moci 25.7.2025

2. Technická zpráva

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Na základě požadavku stavebníka byla vypracována projektová dokumentace pro provádění stavby na akci "STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II, Slovenská 984, Kolín II, 280 02, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16".

Dokumentace byla zpracována dle požadavků stavebníka s přihlédnutím k zadání stavby a platným ČSN. Práce na projektové dokumentaci byly započaty do 30.6.2024.

Tato část projektové dokumentace řeší přeložku přípojky teplovodu.

Stručný popis objektu:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu.

Celková tepelná ztráta objektu se nemění.

Celková roční spotřeba energie pro vytápění se nemění.

Palivo:

Zdrojem tepla pro vytápění a pro ohřev TV je stávající teplovodní výměníková stanice s těmito parametry:

teploty: přívod/zpátečka - léto / zima 105/60 – 70/30

tlak - 10 bar

dimenze přípojky - DN40

PŘELOŽKA PŘÍPOJKY TEPLOVODU

Pro objekt Slovenská 984 v Kolíně II je provedena stávající přípojka teplovodu. Stávající přípojka teplovodu se nachází v místě navržené přístavby schodiště a výtahu.

Stávající přípojka bude odpojena za uzávěry na odbočce z teplovodu.

Nová přípojka bude provedena z předizolovaného potrubí ISOPLUS EOP – 2xDN40/140 – délka 16 m. Přípojka bude napojena za stávajícími uzávěry a bude vedena v zemi k objektu a následně pod podlahou přístavby.

Prostupy stavebními konstrukcemi budou opatřeny ocelovými chráničkami DN150.

Prostup podlahou bude opatřen izolační manžetou.

V technické místnosti bude přeložka teplovodu napojena na stávající potrubí.

Součástí přeložky teplovodu je instalace sdělovacího kabelu TCEKFY 3P 1D v nové trase přípojky s napojením na stávající rozvody v předávací šachtě.

Přeložka přípojky teplovodu bude provedena mimo topnou sezónu!!!